



Setomaa Vallavalitsus
vald@setomaa.ee
Pikk tn 12
64001, Võru maakond, Setomaa
vald, Värska alevik

Teie 03.09.2026 nr 7-5/1562

Meie 01.10.2026 nr 7.2-2/26/9631-4

**Värska aleviku Pikk tn 37, 37b ja 37C
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Värska aleviku Pikk tn 37, 37b ja 37c detailplaneeringu (katastritunnused vastavalt 73201:001:1911, 73201:001:1616 ja 73201:001:1912, edaspidi *planeering*). Planeeringu koostamise eesmärgiks on katastriüksuste sihtotstarvete muutmine, hoonestusõiguse määramine ning tehnovõrkudega varustatuse lahendamine, avalikule teele juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine, ehitiste arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeringuala piirneb riigiteega nr 18178 Värska-Ulitina tee (edaspidi *riigitee*) km 1,89-2,07.

Väljastasime seisukohad planeeringu koostamiseks 30.06.2026 kirjaga nr 7.2-2/26/9631-2 (edaspidi *seisukohad*).

Oleme tutvunud kooskõlastamiseks esitatud planeeringu materjalidega ning palume planeeringu põhijoonisele (Lisa 2) kanda riigitee kaitsevööndisse kavandatava parkla kaugus riigiteest (vt meie seisukohtade p 12).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame** planeeringu. Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Riigitee ristmiku rekonstrueerimiseks tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda meie käest maantee@transpordiamet.ee nõuded ristmiku ehitamise projekti koostamiseks.
2. Riigitee km 2,013 bussipeatuse ümbertõstmiseks tuleb kohalikul omavalitsusel või piirkonna ühistranspordikeskusel esitada meile maantee@transpordiamet.ee vastav avaldus.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Pikk-tn-37-37b-ja-37c-Seletuskiri
2. Joonis-4-Pohijoonis
3. Joonis-5-Tehnovorkude-joonis

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee